

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Bojanów  
z dnia ..... r.

**IV ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOJANÓW**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ  
OBSZARÓW OBJĘTYCH IV ZMIANĄ STUDIUM**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARÓW OBJĘTYCH  
IV ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

## I. Informacje wstępne

### 1. Przedmiot opracowania

Podstawę prawną sporządzenia i uchwalenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanów, przyjętego uchwałą Nr VI/50/2003 Rady Gminy Bojanów z dnia 9 lipca 2003 r. następnie zmienionego uchwałą Nr III/12/10 z dnia 28 grudnia 2010 r., uchwałą Nr IX/53/2015 z dnia 29 października 2015 r. oraz uchwałą Nr XXVI/200/2017 z dnia 29 września 2017 r., stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- Uchwała Nr XVIII/125/2020 Rady Gminy Bojanów z dnia 08 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 nr 118 poz. 1233.).

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanów składającego się z:

1) części tekstowej:

- a) załącznik Nr 1 – Synteza uwarunkowań obszarów objętych IV zmianą Studium ,
- b) załącznik Nr 2 – jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanów, wprowadzone zmiany wyróżniono w tekście czcionką koloru zielonego oraz ujęciem w nawias kwadratowy z cyfrą cztery w indeksie górnym,

2) części graficznej:

- a) załącznik Nr 3 – Uwarunkowania i stan istniejący obszarów objętych IV zmianą Studium, na mapie w skali 1:10 000, wprowadzone informacje oznaczono zgodnie z legendą,
- b) załącznik Nr 4 – Kierunki i zasady polityki przestrzennej. Struktura funkcjonalno – przestrzenna w skali 1:10 000, wprowadzone zmiany oznaczono zgodnie z legendą.

Obowiązujące Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr VI/50/03 Rady Gminy Bojanów z dnia 9 lipca 2003 r., z późniejszymi zmianami. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych IV zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000.

Przedmiotem opracowania IV zmiany Studium jest pięć obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Przyszów, Stany i Gwoździec. Obejmują one przeważnie tereny rolne i leśne otoczone lub sąsiadujące z zabudową mieszkaniową. W granicach obszaru wysuniętego najdalej w kierunku północnym (sołectwo Przyszów) mieści się istniejący cmentarz, a jego delimitacja przeprowadzona została w oparciu o maksymalny zasięg strefy sanitarnej (150 m). Numeracja poszczególnych obszarów stosowana w niniejszym opracowaniu jest zgodna z numeracją załączników graficznych stanowiących integralną część Uchwały Nr XVIII/125/2020 Rady Gminy Bojanów z dnia 08 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanów.

## 2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z dokumentów szczebla ponadlokalnego i lokalnego

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Integralnymi częściami tego Planu są część tekstowa, część graficzna, wykaz ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Zgodnie z jego ustaleniami, tereny IV zmiany Studium zaliczone zostały do obszaru funkcjonalnego o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych.

Priorytetem tego Obszaru jest stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz zachowanie prawidłowych relacji pomiędzy istniejącymi strukturami przestrzennymi. Do największych zagrożeń należą dezintegracja i niepełne procesy urbanizacyjne. W jego granicach powinno się uwzględnić między innymi:

- zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym, degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa,
- poprawę wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

W Planie wyznaczono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w gminie Bojanów należą do nich:

- Modernizacja LHS (Linia Hutnicza Szerokotorowa), za którą odpowiedzialny jest PKP LHS Sp. z o.o.;
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej, za której realizację odpowiada jednostka samorządu terytorialnego (Gmina Bojanów).

W Obszarach opracowania zastosowanie będzie miało jedynie drugie z wymienionych zadań (linia kolejowa przebiega poza ich granicami).

- Strategia Rozwoju Gminy Bojanów na lata 2015-2022

Gmina Bojanów posiada Strategię Zrównoważonego Rozwoju Gminy na lata 2015-2022 przyjętą przez Radę Gminy Uchwałą Nr XII/96/2016 z dnia 11 lutego 2016 roku. Zgodnie z jej treścią, misją gminy jest „Stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy, optymalne wykorzystanie wszystkich walorów gminy i wzmocnienie jej potencjału społeczno-gospodarczego w celu podnoszenia jakości życia na terenie gminy”. Na podstawie analiz oraz diagnozy stanu istniejącego, strategia formułuje także wizję w brzmieniu: „Bojanów jest nowoczesną gminą, w której warto inwestować, mieszkać, pracować i wypoczywać. Charakteryzuje się nieskażonym środowiskiem naturalnym, jest atrakcyjna kulturowo i przyrodniczo. Mieszkańcy są aktywni, wykształceni, zintegrowani, a zmodernizowana infrastruktura, rozwinięta baza

turystyczna i bogata oferta inwestycyjna zachęcają do odwiedzenia gminy”. Aby osiągnąć powyższy stan, dokument wskazuje cele strategiczne, do których należą:

- poprawa jakości życia mieszkańców gminy Bojanów,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- ochrona walorów środowiska naturalnego i ich wykorzystanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego oraz wykorzystanie potencjału turystycznego gminy.

IV zmiana Studium przyczyni się do realizacji wskazanych w Strategii celów głównie poprzez rozwój infrastruktury technicznej oraz poprawę jakości życia mieszkańców (nowe tereny mieszkaniowe).

## **II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### 1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar nr 1 obejmuje teren działki ewidencyjnej nr 2091/8 o powierzchni ok. 0,24 ha, położonej w środkowej części miejscowości Przyszów po zachodniej stronie rzeki Łęg. Od wschodu graniczy ona z drogą publiczną, od północy oraz południa z zabudową mieszkaniową, natomiast od zachodu z zadrzewieniami i zakrzewieniami. Zgodnie z ewidencją gruntów większą część obszaru stanowią tereny lasów (LsVI). Niewielki fragment wzdłuż północnej granicy należy do terenów mieszkaniowych (B), nie występują jednak na nim żadne obiekty budowlane. Teren porastają liczne samosiejki drzew i krzewów liściastych oraz rośliny zielne. W drzewostanie sąsiadującym z obszarem analizy występuje między innymi sosna, świerk oraz brzoza. Teren posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, obecnie w jego rejonie trwa także budowa sieci kanalizacyjnej. Wyposażenie w sieci gazowe oraz elektroenergetyczne nastąpi po złożeniu wniosków przez właścicieli nieruchomości do odpowiednich spółek energetycznych.

Obszar nr 2 również mieści się w środkowej części Przyszowa, jednak wysunięty jest w kierunku zachodniej granicy obrębu. Swoim zasięgiem obejmuje działkę ewidencyjną nr 2312/4 o powierzchni ok. 0,20 ha. Wschodnia granica obszaru graniczy z ul. Królewską, północna z zabudową zagrodową, natomiast południowo-zachodnia z sosnowym kompleksem leśnym. Grunty w obrębie opracowania zaliczone zostały do lasów (LsVI), jednak w rzeczywistości nie posiadają one zwarte zadrzewienia. Działka stanowi ogrodzony teren, na którym obecnie znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy (wzdłuż płotu), a także składowane są materiały. Pozostałą część porastają trawy oraz inne rośliny zielne. Obszar uzbrojony jest w sieć wodociągową, możliwa jest także realizacja przyłączy do sieci gazowych i elektroenergetycznych. W przypadku powstania obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt stały ludzi konieczna będzie rozbudowa lub budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej, a do tego czasu zastosowane zostaną indywidualne rozwiązania, tj. szczelne zbiorniki na nieczystości.

Trzeci obszar analizy zajmuje 6,41 ha oraz mieści się w południowej części miejscowości Stany. Zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 872 (ul. Kolbuszowska), która wyznacza jego zachodnią granicę. Obszar leży na pograniczu obszaru o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostki osadniczej i terenów leśnych. Pod względem użytkowania w jego granicach wyróżnić można przede wszystkim grunty

rolne, w tym grunty orne (R) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), a także łąki trwałe (Ł) najslabszych klas bonitacyjnych. W północnej części znajduje się niewielki zurbanizowany teren w trakcie zabudowy (Bp). Obszar nie jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Oprócz obiektów budowlanych w jego granicach występują tereny otwarte pokryte roślinnością niską, w tym trawami, nawłocią pospolitą oraz samosiejkami drzew i krzewów (m.in. dębów). Znaczny udział posiadają też tereny zadrzewione (szczególnie na północy oraz południu opracowania). Pasma oraz grupy drzew i krzewów są jednak rozproszone na całej powierzchni obszaru. W ich składzie gatunkowym dominują sosny oraz brzozy, ale można spotkać także krzewy, tj. głóg czy kruszyna pospolita. Przez północny fragment terenu analizy przebiega droga gruntowa stanowiąca połączenie z ul. Kolbuszowską. Teren posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej (w jego granicach znajduje się studzienka kanalizacyjna) oraz podobnie jak poprzednie obszary do sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej.

Obszar nr 4 o powierzchni 1,01 ha zlokalizowany jest w południowej części sołectwa Gwoździec, przy drodze gminnej, w odległości ok. 600 m od południowo wschodniej granicy gminy. Teren zgodnie z ewidencją należy do gruntów leśnych (LsV), prawie w całości porastają go zwarte zadrzewienia. Jedynie pas wzdłuż wschodniej oraz zachodniej granicy, a także niewielka część na północy stanowią fragmenty działek zainwestowanych, które zajmują uprawy rolnicze, trawy oraz wewnętrzne połączenia komunikacyjne. W obszarze występują monokulturowe nasadzenia sosen, ale również niekontrolowane samosiejki innych gatunków (tj. dąb, robinia akacja, brzoza). Przez środkową część przebiega nieutwardzona droga dojazdowa do budynku sąsiadującego z obszarem od strony północnej. Na wschodzie znajduje się także fragment ogrodzenia oraz drewniana wiata. Obszar posiada możliwość realizacji przyłączy do sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz gazowej. Do czasu uzbrojenia terenu w system kanalizacji sanitarnej odprowadzanie nieczystości musiałyby się odbywać za pomocą indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

Piąty obszar analizy położony jest w obrębie ewidencyjnym Przyszów w sąsiedztwie ulicy Kardynała Adama Sapiehy oraz ul. Bojanowskiej w Rudzie. Teren o powierzchni ok. 10,7 ha obejmuje istniejący cmentarz, grunty przeznaczone pod jego poszerzenie oraz obszar w promieniu 150 m od cmentarza (max. odległość strefy sanitarnej). Większość terenu analizy zajmują zwarte kompleksy leśne (z dominującą sosną), w jego centralnej części położony jest ogrodzony cmentarz parafialny oraz cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej. Przez jego wschodnią część przebiega droga powiatowa (ul. Bojanowska), a przez południowy zachód drogi gminne. W ich sąsiedztwie mieści się zabudowa mieszkaniowa. Wzdłuż ulicy Kardynała Adama Sapiehy biegnie sieć wodociągowa, teren nie jest jednak uzbrojony w kanalizację sanitarną.

Obszary IV zmiany Studium położone są w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”.

## 2. Dotychczasowe przeznaczenie

Zgodnie z obowiązującym Studium tereny zmiany przeznaczone są pod:

- 1) ekosystemy leśne/projektowane dolesienia oraz obszary o ograniczonych warunkach do rozwoju rolnictwa (Obszar nr 1);
- 2) ekosystemy leśne (Obszar nr 2);

- 3) ekosystemy leśne, tereny rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze (istniejące i rezerwa terenu), ekosystemy łąkowe oraz pod obszary o ograniczonych warunkach do rozwoju rolnictwa (Obszar nr 3);
- 4) ekosystemy leśne (Obszar nr 4);
- 5) obszary aktywizacji produkcji rolnej, obszary o ograniczonych warunkach do rozwoju rolnictwa, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarze, ekosystemy leśne (Obszar nr 5).

Dla obszarów opracowania nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Obszary analizy w zdecydowanej większości stanowią tereny niezabudowane, pokryte lasami, zadrzewieniami lub roślinnością niską oraz położone są w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nr 3, który leży przy drodze wojewódzkiej stanowiącej główne połączenie komunikacyjne gminy.

Obszar nr 5 zajmuje przeważnie tereny zwartych lasów oraz fragment działek zabudowanych. W jego najbliższym sąsiedztwie mieści się zwarty układ osadniczy. W obszarze mieści się cmentarz stanowiący zabytek z okresu I wojny światowej upamiętniony pomnikiem z odpowiednio zachowaną ekspozycją.

Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzą wewnętrznie harmonijną całość i funkcjonalno – przestrzennie powiązane są z pozostałymi elementami struktury gminy.

Z uwagi na położenie na obszarze Natura 2000 kształtowanie ładu przestrzennego winno zmierzać do wykształcenia zabudowy o jednorodnym charakterze, wkomponowanej w krajobraz i zagospodarowanie terenów sąsiednich.

### **IV. Stan środowiska przyrodniczego.**

#### **1. Zasoby środowiska przyrodniczego.**

##### **1) Rzeźba terenu**

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną z 2018 r., wykonaną na podstawie regionalizacji wg J. Kondrackiego, Obszary nr 1-3 oraz 5 należą do mezoregionu pn. Równina Tarnobrzeska, natomiast Obszar nr 4 mieści się w granicach Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Obszary nr 1 oraz 5 leżą w rejonie płaskiej terasy akumulacyjnej holocenijskiej młodszej rzeki Łęg, gdzie wysokości sięgają średnio 164 m n.p.m., a deniwelacje terenu są niewielkie (ok. 1-2 m). Obszar nr 2 znajduje się w zasięgu terasy akumulacyjnej w dolinach rzecznych (terasy nadzalewowe niższe). Wysokość terenu wynosi tutaj ok. 167,4 m n.p.m. na całej powierzchni opracowania. Wysokość w granicach Obszaru nr 3 mieści się w przedziale ok. 173 – 175 m n.p.m. i zwiększa się w kierunku północnym. Wyższe wartości osiąga teren w Obszarze nr 4 – wahają się one między 198 a 199 m n.p.m. Jako jedyny zlokalizowany jest on w rejonie Płaskowyżu Kolbuszewskiego, który budują płaskie równoleżnikowe garby rozcinane przez doliny rzeczne. Wszystkie obszary opracowania charakteryzuje płaska, mało urozmaicona rzeźba terenu. Obszar nr



1 zlokalizowany jest najbliżej doliny cieką wodnego (rzeki Łęg) – odległość wynosi ok. 70 m.

W granicach wyznaczonego terenu opracowania nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Warunki morfologiczne nie stwarzają ograniczeń w sposobie jego zagospodarowania.

## 2) Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które zbudowane jest z utworów trzecio i czwartorzędowych. Utwory powstałe w trzeciorzędzie leżą bezpośrednio na starszym silnie zerodowanym prekambryjskim podłożu, wykształconym jako ily krakowieckie, zalegające na różnych głębokościach. Trzeciorzędowe utwory to morskie osady miocenu o miąższości kilkuset metrów. Czwartorzęd reprezentowany jest przez plejstocenijskie osady akumulacji wodnolodowcowej oraz utwory rzeczne w obniżeniach terenowych.

Obszar nr 1 oraz 5 budują holocenijskie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Utworami obszaru nr 2 są piaski, żwiry i mułki rzeczne pochodzące ze zlodowacenia północnopolskiego, natomiast obszaru 4 – ze zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar nr 3 tworzą czwartorzędowe piaski eoliczne, lokalnie w wydmach oraz piaski, żwiry i mułki rzeczne zlodowacenia północnopolskiego.

Z uwagi na udział gruntów leśnych, część terenów opracowania nie podlegała waloryzacji pod kątem przydatności pod zabudowę.

## 3) Surowce mineralne

Obszary analizy leżą poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza terenami i obszarami górniczymi. W granicach opracowania nie występują także obszary perspektywiczne i prognostyczne występowania kopalin.

## 4) Wody powierzchniowe

Obszary nr 1-3 oraz 5 leżą w granicach jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200019219899 „Łęg od Murynia do ujścia”, natomiast teren Obszaru Nr 4 – w obrębie JCWP „Rudnia” (RW200017227899). Pierwsza z wymienionych należy do zlewni Wisły od Wisłoki do Sanu i stanowi część naturalną, monitorowaną, o złym stanie jakościowym wód. JCWP jest obecnie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, do których należą dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Ich realizacja wydłużona została do roku 2027. Główną presją w obszarze przedmiotowej jednolitej części są zanieczyszczenia pochodzące z gospodarki komunalnej. JCWP „Rudnia” należy do zlewni Sanu z Wisłokiem i stanowi część sztuczną, niemonitorowaną, o dobrym stanie wód. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w *Planie gospodarki wodami dorzecza Wisły z 2016 r.*

W granicach obszarów analizy nie występują wody powierzchniowe stojące ani płynące. Ich teren nie jest także wyposażony w urządzenia melioracji wodnych. W odległości ok. 70 m na północny-wschód od Obszaru nr 1 przepływa rzeka Łęg. Pozostałe obszary leżą w odległości powyżej 300 m od pobliskich rzek.

Dla obszarów analizy nie opracowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w ramach projektu Informatycznego Systemu Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (ISOK). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanów Obszar nr

1 oraz część Obszaru nr 5 położone są w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi o zasięgu Q1%. Jednakże dane, na podstawie których wyznaczono zasięg Q1% obecnie są już nieaktualne.

Teren opracowania usytuowany jest poza granicami stref ochronnych powierzchniowych ujęć wody.

#### 5) Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu użytkowego poziomu wodonośnego występującego w utworach czwartorzędowych. Jest on głównym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców całej gminy Bojanów. Powstał on z piasków i żwirów pochodzących ze zlodowacenia północnopolskiego. Warstwa wodonośna zasilana jest poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, a jej miąższość osiąga od 10 do 20 m. Zwierciadło wody przeważnie ma charakter swobodny (występuje na głębokości od 1 do 5 m p.p.t.). Teren w granicach Obszarów nr 1-3 oraz 5 leży w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 135 (PLGW2000135). Jej całkowita powierzchnia wynosi 1594 km<sup>2</sup>. JCWP nr 135 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny oraz ilościowy został oceniony jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarki wodami dorzecza Wisły (2016)* jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar nr 4 leży w zasięgu JCWPd nr 136 (PLGW2000136) o całkowitej powierzchni 3140,3 km<sup>2</sup>. Jej stan ilościowy i chemiczny również oceniony został jako dobry, część nie jest jednak zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy).

Część północna gminy znajduje się w obrębie wydzielonego w źródłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”. Natomiast fragment terenu w południowej części gminy usytuowany jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa”. W granicach pierwszego z wymienionych zbiorników znajduje się teren Obszaru nr 1 oraz 5, natomiast niewielki fragment Obszaru nr 3 mieści się w zasięgu GZWP nr 426. Oba GZWP są zbiornikami porowymi o udokumentowanych zasobach hydrologicznych. Zbiornik nr 425 posiada zasoby dyspozycyjne w wysokości 576 000 m<sup>3</sup>/d, a miąższość jego utworów waha się pomiędzy 5-20 m. Zbiornik nr 426 zajmuje dużo mniejszą powierzchnię, a jego zasoby wynoszą 16 800 m<sup>3</sup>/d.

Teren opracowania usytuowany jest poza granicami stref ochronnych podziemnych ujęć wody.

#### 6) Warunki topoklimatyczne

Według E. Romera przedmiotowy obszar położony jest w Krainie Sandomierskiej, należącej do regionu Klimatów Podgórskich Nizin i Kotlin. Klimaty tego typu charakteryzują się surowymi zimami i ciepłymi latami. Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry z zachodniej połowy horyzontu, z przewagą kierunku zachodniego.

Na przestrzeni ostatnich lat zauważalne są znaczące zmiany wskaźników klimatycznych obszarów opracowania. Średnia roczna temperatura wzrosła średnio o 2°C i w 2019 r. wynosiła ok. 10-11°C. Jednocześnie zwiększyła się roczna suma usłonecznienia – wartości dochodzą obecnie do 2100 h, podczas gdy w 2010 r. osiągały 1750/1800 h. Zmniejszyły się natomiast roczne sumy opadów atmosferycznych (w ostatnim roku analizy wynosiły do 500 mm, a w 2010 r. aż do 800 mm). Szczegółowe dane dotyczące zmian wskaźników klimatycznych przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Wskaźniki klimatyczne w gminie Bojanów na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (źródło: <https://klimat.imgw.pl/pl/biuletyn-monitoring>)

Wskaźnik	2010	2019
Usłonecznienie	1750 do 1800 h	ok. 2100 h
Średnia roczna temperatura	8 do 9 °C	10 do 11 °C
Maksymalna dobową temperatura powietrza o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%	29 do 30 °C	30 do 31 °C
Minimalna dobową temperatura powietrza o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%	-11 do -12 °C	-5 do -6 °C
Roczne sumy opadów atmosferycznych	750 do 800 mm	450 do 500 mm

Analizowany obszar charakteryzuje się topoklimatem właściwym dla terenów płaskich o dobrych warunkach solarnych, termicznych i wilgotnościowych, przeważnie położonych w rejonie lasów, wpływających na ich dużą zaciszę, o szczególnie korzystnych warunkach bioklimatycznych powodowanych przez obecność drzewostanów sosnowych wydzielających dużą ilość olejków eterycznych. W granicach Obszaru nr 1, z uwagi na bliskie sąsiedztwo rzeki Łęg, wartości wilgotności względnej są wyższe, a prawdopodobieństwo występowania mgieł znacznie większe.

#### 7) Gleby

W gminie Bojanów występują gleby o niskiej jakości oraz niewielkiej przydatności rolniczej. Te, które występują w granicach opracowania należą do V oraz VI klasy bonitacyjnej. W Obszarach nr 1,2, 4 i 5 przeważają gleby brunatne wylugowane, z kolei w Obszarze nr 3 gleby bielcowe na pisakach luźnych i gliniastych. W Obszarze nr 5, oprócz gleb brunatnych mieszczą się także gleby glejo-bielcowe murszaste.

#### 8) Świat roślinny

Obszary analizy w większości pokryte są terenami zadrzewionymi, zakrzewionymi czy leśnymi oraz w mniejszym stopniu roślinnością niską.

Obszar nr 1 zlokalizowany jest w dolinie rzeki Łęg i sąsiaduje bezpośrednio z drzewostanem charakterystycznym dla gatunków występujących w pobliżu cieków wodnych. Przy granicy terenu analizy można wyróżnić sosnę, świerka oraz brzozę. Obszar porastają rośliny zielne oraz liczne samosiejki.

Obszar nr 2 stanowi teren ubogi w roślinność, jedynie wzdłuż ogrodzenia występują na nim pojedyncze drzewa i krzewy. Bezpośrednio sąsiaduje on z monokulturowym lasem sosnowym (borem świeżym).

W granicach Obszaru nr 3 występuje roślinność niska, w tym trawy, inwazyjna nawłóć pospolita oraz samosiejki drzew i krzewów (m.in. dębów). Znaczny udział posiadają tereny zadrzewione (szczególnie na północy oraz południu opracowania). Pasma oraz grupy drzew i krzewów są również rozproszone na całej powierzchni obszaru. W ich składzie gatunkowym dominują sosny oraz brzozy, ale można spotkać także krzewy, tj. głóg czy kruszyna pospolita. W jego otoczeniu występują wydzielania leśne, w których wyróżnić można sosnę pospolitą, a także olszę czarną oraz brzozę. Pod względem typu siedliskowego należą one do boru świeżego oraz lasu mieszanego wilgotnego.

W Obszarze nr 4 dominują monokulturowe nasadzenia sosen, ale występują także niekontrolowane samosiejki innych gatunków (tj. dąb, robinia akacjowa, brzoza). Drzewa rosną w obrębie lasów prywatnych, które zgodnie z opisem taksacyjnym należą głównie do boru mieszanego świeżego oraz w mniejszym stopniu (pas wzdłuż zachodniej granicy) boru świeżego wilgotnego. Gatunkami występującymi w granicach opracowania są: sosna pospolita, brzoza, świerk, klon pospolity, dąb. Najstarsze sosny (gatunek najliczniejszy) mają ok. 90 lat. Lasy pełnią funkcje gospodarczą.

Największe, zwarte kompleksy leśne występują w Obszarze nr 5. W jego północno-wschodniej części znajdują się wydzielone lasy państwowe pełniące funkcję ochronną. Ich drzewostan budują sosny pospolite oraz brzozy. Na południowym zachodzie mieszczą się lasy prywatne o tożsamym składzie gatunkowym. Typem siedliskowym jest w większości bór mieszany świeży oraz bór mieszany wilgotny, a także bór bagienny o wariacie uwilgotnienia – bagienny odwodniony (obszar wysunięty najdalej na północny zachód). Tereny przy południowo-zachodniej granicy porastają rośliny ozdobne towarzyszące zabudowie jednorodzinnej (w tym przydrożne zbiorowiska ruderalne).

## 9) Świat zwierząt

W gminie Bojanów (jednocześnie w obszarach opracowania) świat zwierzęcy związany jest przede wszystkim z ekosystemami leśnymi oraz rzadziej rolniczymi. Najczęściej spotykanymi gatunkami są jelenie, sarny i dziki, natomiast sporadycznie występują wydry, bobry, orzesznice, popielice i chomiki europejskie. Do niezwykle różnorodnych należy świat gadów (jaszczurka zwinka i jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata i padalec), płazów (kumak nizinny, rzekotka drzewna, traszka grzebieniasta) oraz owadów. Teren gminy jest również cenny ornitologicznie, niemal w całości należy on do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Sandomierska”. Zgodnie z inwentaryzacją wykonaną dla powyższej formy ochrony, w gminie stwierdzono występowanie gatunków chronionych, takich jak: zimorodek zwyczajny (*Alcedo atthis*), świergotek polny (*Anthus campestris*), lelek zwyczajny (*Caprimulgus europaeus*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), derkacz (*Crex crex*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), czapla biała (*Egretta alba*), ortolan (*Emberiza hortulana*), żuraw zwyczajny (*Grus grus*), gąsiorek (*Lanius collurio*), lerka (*Lullula arborea*), kropiatka (*Porzana porzana*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*) i cietrzew zwyczajny (*Tetrao tetrix*).

## 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty chronione, takie jak pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody.

Teren całej gminy Bojanów położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”.

Gmina Bojanów leży poza zasięgiem obszarów prawnie chronionych takich jak Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu.

W granicach opracowania mieści się zabytkowy cmentarz z okresu I wojny światowej, wpisany do rejestru zabytków, mający szczególne znaczenie dla krajobrazu kulturowego gminy.

Na przedmiotowym obszarze nie występują:

- ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych o udokumentowanych zasobach oraz stref ochronnych wokół nich,

- obiekty i przedsięwzięcia, które w znaczący sposób wpływałyby na stan środowiska.

## **V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w Obszarach nr 1, 2, 4 oraz 5 występują grunty leśne, zachodzi więc konieczność uzyskania zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161). Użytki rolnicze występujące w granicach opracowania zakwalifikowane zostały do najniższych klas bonitacyjnych (V i VI).

## **VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach Obszaru nr 5 znajduje się cmentarz z czasów I wojny światowej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 346/A z dn.14.06.1988 r. Prawdopodobnie powstał on w roku 1915. Aktualnie położony jest przy drodze powiatowej Przyszów Kliny – Stalowa Wola, w sąsiedztwie cmentarza parafialnego, pośród kompleksów leśnych. Cmentarz został wpisany do ewidencji zabytków oraz podlega ochronie prawnej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W pozostałych obszarach nie występują inne zabytki. Nie są one także położone w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie mieszczą się w nich dobra kultury współczesnej.

## **VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

## **VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**

Obserwowany w ostatnich latach rozwój gminy Bojanów wpływa na stopniową poprawę jakości życia jej mieszkańców. Wydatki gminy na 1 osobę w 2019 roku wynosiły średnio 5 053,89 zł, podczas gdy w 2014 r. osiągały 3 798,52 zł. O wyższych standardach świadczy również zmniejszająca się stopa bezrobocia. W 2019 roku wynosiła ona 2,5%, co stanowi spadek o 6,4% w stosunku do roku 2014. Niemniej jednak, mimo przeważająco niekorzystnych warunków do uprawy, w sektorze zatrudnienia wciąż dominuje rolnictwo. Pozytywnym zjawiskiem jest natomiast zwiększające się znaczenie ekologicznych produktów, których sprzedaż daje szansę na rozwój gospodarczy oraz lepsze zarobki rolników. Na przestrzeni ostatnich lat zwiększa się także przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę, co świadczy o wyższych standardach bytowych w gminie.

Z punktu widzenia jakości życia, ważną rolę pełni dostęp do obiektów infrastruktury społecznej. Obecni oraz potencjalni mieszkańcy obszarów zmiany Studium będą posiadali możliwość korzystania z placówek edukacyjnych w Bojanowie, Stanach, Przyszowie i Gwoźdźcu; Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bojanowie oraz jego filii w Przyszowie; Centrum Stomatologiczno-Rehabilitacyjnego w Przyszowie oraz Centrum rehabilitacyjnego w Maziarni; Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bojanowie, Biblioteki Publicznej w Bojanowie z filiami w Przyszowie,

Stanach i Gwoźdźcu, placówek kulturalnych (tj. Gminny Ośrodek Kultury w Bojanowie), obiektów sportowych oraz licznych drobnych usług. Elementem wpływającym na warunki mieszkańców jest także stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Prawie cały obszar gminy posiada dostęp do sieci wodociągowej (zgodnie z danymi GUS w 2018 r. udział korzystających z instalacji wynosił 99,9%), jednak system kanalizacji wciąż pozostaje na niskim poziomie (33,7% ludności korzystającej z sieci w 2018 r.). Obszary analizy w większości posiadają dostęp lub zostaną uzbrojone w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe, i energetyczne. Jednak dla trzech obszarów (2, 4, 5) konieczne jest lub będzie korzystanie z indywidualnych zbiorników na nieczystości (do chwili budowy sieci kanalizacyjnej).

Mieszkańcy gminy mają możliwość korzystania z obiektów rekreacyjnych i wypoczynkowych oraz uczestniczenia w licznych wydarzeniach kulturalnych. Do głównych atrakcji, poprawiających jakość życia, można zaliczyć rzekę Łęg (możliwość wędkowania, kąpieli, spływów kajakowych) oraz rozległe kompleksy leśne wraz ze ścieżką edukacyjno-przyrodniczą w Maziarni. Dla mieszkańców coraz większe znaczenie mają: kontakt z naturą, malownicze krajobrazy oraz czyste powietrze, które należą do istotnych walorów gminy.

## **IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

### Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru zmiany Studium nie zostały sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Część Obszaru nr 5 oraz cały Obszar nr 1 znajdują się w granicach terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi  $Q=1\%$ , który został wyznaczony w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Dane, na podstawie których wyznaczono zasięg  $Q1\%$  obecnie są już nieaktualne, jednak z uwagi na sąsiedztwo rzeki Łęg, tereny nadal mogą być narażone na lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów i letnich ulew.

### Hałas oraz niska emisja

Niekorzystne oddziaływanie akustyczne oraz zanieczyszczenie powietrza związane z ruchem samochodowym występują przede wszystkim w granicach Obszarów nr 3 oraz 5 z uwagi na położenie odpowiednio przy drodze wojewódzkiej nr 872 oraz powiatowej relacji Przyszów Kliny – Stalowa Wola. W mniejszym stopniu na emisję hałasu narażone są pozostałe obszary analizy, zlokalizowane w sąsiedztwie dróg o mniejszym natężeniu ruchu kołowego.

Emisja szkodliwych substancji okresowo pochodzi również z indywidualnych kotłowni ciepłych w budynkach zlokalizowanych w granicach lub niedalekim sąsiedztwie obszarów analizy.

### Gospodarka ściekowa

Obszary objęte IV zmianą Studium częściowo leżą w sąsiedztwie terenów wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, a dla jednego z nich trwa obecnie jej budowa. Zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych jest jednak możliwe z uwagi na brak dostępu do kanalizacji w przypadku Obszarów nr 2, 4 i 5 oraz niski stopień skanalizowania w skali całej gminy. Występuje więc niewielkie ryzyko skażenia wód związane z nieuszczelnnością w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych. Szczegółne

znaczenie ma to dla Obszarów nr 1, 5 i 3 z uwagi na położenie w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 425 oraz 426, które omówione zostały w rozdziale IV.

W obrębie opracowania nie funkcjonują zakłady zakwalifikowane do obiektów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W obszarach objętych analizą istnieje jednak prawdopodobieństwo zdarzeń losowych w budynkach oraz obiektach zlokalizowanych na ich terenie.

## **X. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:**

- **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Bojanów prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu gminy. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie gminy obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki zabezpiecza wyznaczone w IV zmianie Studium tereny zabudowy mieszkaniowej. Mimo położenia obszarów zmiany w zwartych strukturach osadniczych gminy, realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z koniecznością usunięcia potencjalnych siedlisk roślin i zwierząt. W skali całej jednostki terytorialnej nie stanowią one jednak terenów najcenniejszych przyrodniczo. Ustalenie odpowiednich warunków zabudowy w akcie prawa miejscowego pozwoli na racjonalne kształtowanie osadnictwa, w przypadku braku planów, jego rozwój opierałby się o decyzje o warunkach zabudowy, które z punktu widzenia ochrony środowiska są mniej korzystne (mogą ingerować w bardziej wartościowe zasoby gminy).

- **prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmniejszanie liczby ludności w okresie 2020 – 2050. Jednak od roku 2014, z wyjątkiem roku 2018, w gminie obserwuje się wzrost liczby mieszkańców. Zgodnie z danymi GUS w 2019 r. zwiększyła się ona o 74 osoby w stosunku do roku poprzedniego. Głównym celem zmiany Studium jest odpowiedź na potrzeby mieszkańców chcących osiedlać się na danych terenach. Przyjęcie nowych rozwiązań wynika więc z potrzeb demograficznych oraz może w istotny sposób wpłynąć na ożywienie gospodarcze całej gminy.

- **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Obszary objęte IV zmianą Studium częściowo nie posiadają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej oraz niewielkiego osiedla w granicach Obszaru nr 3 wiąże się z potrzebą uzupełnienia wewnętrznych systemów komunikacji oraz uzbrojenia terenów w kanalizację oraz pozostałe urządzenia infrastrukturalne. W niektórych obszarach przewiduje się jednak rozwiązania tymczasowe polegające na korzystaniu z indywidualnych zbiorników na nieczystości. W chwili obecnej planowanymi wydatkami są głównie koszty: uzbrojenia obszaru w miejscowości Stany w sieć kanalizacyjną, wodociągową; przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz poszerzenia i wyznaczenia nowych dróg publicznych w związku z przyszłym osiedlem mieszkaniowym. Ponadto w Obszarze nr 5 konieczne będą badania hydro-geologiczne potrzebne do poszerzenia cmentarza. Do działań wspierających planowanie rozwoju gminy w sposób minimalizujący wydatki jest kształtowanie zwartych systemów osadniczych, które przyczyniają się do ograniczenia kosztów związanych z rozproszeniem zabudowy. Zmiana Studium w granicach analizowanych obszarów pomoże zapobiec temu negatywnemu zjawisku oraz wpłynie na rozwój całej gminy.

Na obszarach objętych IV zmianą Studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

- **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie gminy istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Ponadto wszystkie tereny objęte zmianą Studium położone są w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych jednostek osadniczych. Wobec powyższego przeznaczenie terenów w IV zmianie Studium pod zabudowę mieszkaniową jest uzasadnione.

## **XI. Stan prawny gruntów**

Grunty w granicach Obszarów nr 1-4 stanowią w większości własność prywatną. Jedynie w Obszarze nr 3 występują nieruchomości należące do gminy Bojanów. W Obszarze nr 5 zlokalizowana jest działka istniejącego cmentarza, która należy do Parafii Rzymskokatolickiej w Przyszowie p.w. NPNMP. Grunty pod ul. Bojanowską są własnością Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, natomiast działki pod pozostałymi drogami oraz zabytkowy cmentarz – gminy Bojanów. Działka nr 1481 należy do Skarbu Państwa (las państwowy), pozostałe grunty mają prywatnych właścicieli (w tym Wspólnoty Gruntowe).

## **XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Obszary analizy mieszczą się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Sandomierska” Natura 2000 o kodzie PLB180005, który został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.07.179.1275). Puszcza Sandomierska stanowi ostoję ptaków o znaczeniu międzynarodowym. Ochronie podlegają tutaj 43 gatunki z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Stanowi ona teren cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza. Obszar obejmuje jeden z największych kompleksów leśnych w Polsce, dodatkowo posiada znacznie rozbudowaną sieć rzeczną, której głównym ciekim jest Łęg, zlokalizowany w pobliżu obszarów analizy. Ponadto



charakteryzuje go znaczne zróżnicowanie siedliskowe oraz bogactwo wielu ekosystemów. Aktualnie dla Obszaru nie obowiązuje plan zadań ochronnych (ostatni został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 8 czerwca 2016 r., sygn. akt II SA/Rz 1110/15.). Ponadto zgodnie z danymi z inwentaryzacji przyrodniczej udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 5 maja 2020 r. (znak pisma: WSI.402.105.2020.RW.2), w granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują siedliska, ani gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie prawnej, będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000.

W granicach Obszaru nr 5 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, który zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega ochronie prawnej. Wszelkie działania prowadzone na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przytoczoną ustawą, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na przedmiotowych obszarach IV zmiany Studium nie występują zagrożenia wynikające z naturalnych procesów geodynamicznych.

### **XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

W obszarach analizy nie występują udokumentowane złoża kopalin ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Obszary nr 1, 5 oraz 3 położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 425 oraz 426, o udokumentowanych zasobach wodnych. GZWP bardziej szczegółowo omówione zostały w rozdziale IV dotyczącym wód podziemnych.

### **XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na przedmiotowych obszarach nie występują tereny górnicze.

### **XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Wszystkie obszary pozostają w zasięgu sieci komunikacyjnej poprzez bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Obszar w obrębie Stany położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 872 relacji Łoniów – Nisko. Z uwagi na dużą powierzchnię oraz planowaną funkcję osiedla mieszkaniowego będzie on wymagał zaprojektowania nowego, wewnętrznego układu komunikacyjnego. Obszar nr 5 oprócz dróg gminnych przecina droga powiatowa (ul. Bojanowska). Posiada on też dostęp do ul. Kardynała Adama Sapiehy. Połączenia przeważnie zbudowane są z nawierzchni utwardzonej, w dobrym stanie technicznym, jednak z wyjątkiem drogi wojewódzkiej nie posiadają wyposażenia w chodniki dla pieszych. W Obszarze nr 3, 4 oraz 5 mieszczą się także drogi gruntowe.

Obszary zmiany posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, możliwa jest także realizacja przyłączy do sieci gazowych i elektroenergetycznych. Dostęp do kanalizacji mają obecnie jedynie Obszary nr 3 oraz 1 (gdzie obecnie trwa budowa sieci).

W przypadku powstania obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt stały ludzi na pozostałych terenach konieczna będzie rozbudowa lub budowa nowych sieci, a do tego czasu zastosowane zostaną indywidualne rozwiązania, tj. szczelne zbiorniki na nieczystości. W granicach Obszaru nr 3 oraz w południowo-zachodniej części Obszaru nr 5 zlokalizowana jest sieć energetyczna niskiego napięcia. Wzdłuż Obszaru nr 2 biegnie napowietrzna sieć energetyczna oświetleniowa.

Ogrzewanie istniejących budynków na obszarach analizy odbywa się za pomocą indywidualnych kotłów na paliwa stałe oraz gazowe przy użyciu pomp ciepła. Gospodarka odpadami realizowana jest zgodnie z aktualnymi zasadami obowiązującymi na terenie gminy Bojanów.

## **XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego wskazano zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, które mają związek z gminą Bojanów. Zadania te wymieniono w rozdziale dotyczącym planu województwa.

## **XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Południowo-zachodnia część Obszaru nr 5 oraz cały Obszar nr 1 położone są w granicach terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q=1\%$ . Został on jednak wyznaczony w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, sporządzonym w 2003 r. Dane, na podstawie których wyznaczono zasięg  $Q1\%$  są już nieaktualne, jednak z uwagi na sąsiedztwo rzeki Łęg, tereny nadal mogą być narażone na lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów i letnich ulew.